ГОДОВОЙ ОТЧЁТ за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью Юридической фирмы "Некторов, Савельев и Партнеры" О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ

*Государственного унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)" ("**Эмитент**") серии БО-01, идентификационный номер выпуска: 4B02-01-26004-R от 09.04.2019; ISIN: RU000A100PB0*

Директор
ООО "Некторов, Савельев и Партнеры" Д.А. Ошурина

(подпись) И.О.Фамилия

20.01.2026

М.П.

1. **Полное фирменное наименование ПВО:**

   Общество с ограниченной ответственностью Юридическая фирма "Некторов, Савельев и Партнеры" ("**ПВО**", "**НСП**").

2. **Юридический адрес ПВО:**

   Российская Федерация, 121099, город Москва, Смоленская площадь, дом 3, этаж 14, помещение I, комната 21.

3. **Данные, позволяющие идентифицировать ПВО:**

   → *Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):* 1067746908547.

   → *Дата внесения записи:* 28.07.2006.

   → *Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):* 7725577398.

4. **Адрес для направления корреспонденции ПВО:**

   Российская Федерация, 121099, город Москва, Смоленская площадь, дом 3, этаж 14, помещение I, комната 21.

5. **Сайт в сети "Интернет", используемый для публикации информации ПВО:**

   www.nsplaw.com; https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36490

6. **Дата включения Банком России НСП в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций:**

   26.02.2015.

7. **Выпуск облигаций, в отношении которого НСП избрано в качестве представителя владельцев облигаций:**

   Биржевые неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска: 4B02-01-26004-R от 09.04.2019; ISIN: RU000A100PB0 в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 рублей со сроком погашения 28.07.2026, размещённые путём открытой подписки ("**Облигации**").

8. **Основание определения НСП представителем владельцев Облигаций:**

   П.13 Решения о выпуске ценных бумаг Эмитента (Утверждено решением генерального директора Эмитента, принятым 01.03.2019, Приказ от 01.03.2019 № 218-п на основании решения генерального директора Эмитента о размещении биржевых облигаций серии БО-01, принятого 01.03.2019, Приказ от 01.03.2019 № 217-п).

9. **Дата начала оказания НСП услуг представителя владельцев Облигаций:** 06.08.2019.

10. **Соответствие НСП требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг":**

С даты начала оказания услуг в качестве представителя владельцев облигаций и до даты окончания отчётного календарного года (период с 06.08.2019 по 31.12.2025) НСП полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" ("**Закон о рынке ценных бумаг**") в отношении представителя владельцев облигаций.

11. **Информация о соблюдении Эмитентом прав и законных интересов владельцев Облигаций в период оказания услуг:**

Информация о случаях неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям, а также о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев Облигаций, а также о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев Облигаций:

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выявлены следующие обстоятельства, которые могли повлечь нарушения прав и законных интересов владельцев Облигаций:

1. Эмитент допустил технический дефолт по обязательству по приобретению Облигаций у их владельцев.

В соответствии с п. 10.1 Решения о выпуске Облигаций Эмитент обязан приобретать Облигации, предъявленные к выкупу, в связи с определением Эмитентом размера процента (купона) по Облигациям на 25-28 купонные периоды после завершения размещения Облигаций. Цена приобретения Облигаций определяется как 100% (сто процентов) от номинальной стоимости / непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Дополнительно выплачивается накопленный купонный доход. Срок оплаты приобретаемых эмитентом Облигаций: 01.08.2025.

Владельцы Облигаций предъявили требование о выкупе Облигаций в совокупном размере 501 281 штук, размер обязательства в денежном выражении – 502 228 421 (пятьсот два миллиона двести двадцать восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль, в том числе накопленный купонный доход в объеме 947 421 (девятьсот сорок семь тысяч четыреста двадцать один) рубль.

Эмитент не исполнил обязательство по приобретению к 01.08.2025. Причина неисполнения обязательства по выкупу Облигаций, согласно заявлению Эмитента: "*неполное и несвоевременное доведения лимитов бюджетных ассигнований на субсидии организациям коммунального комплекса у ГУП "ЖКХ РС (Я)", по состоянию на 01.08.2025, средства, предусмотренные для выкупа облигаций, находятся на стадии межведомственного согласования с учетом перенаправления лимитов предусмотренных субсидий.*"

Вместе с тем Эмитент определил повторную дату выкупа Облигаций – 05.08.2025 (Приказ Генерального директора № 650-П от 04.08.2025) и уведомил владельцев Облигаций о повторном сборе заявок.

В рамках повторного сбора заявок на выкуп Облигаций по требованию их владельцев количество приобретенных Эмитентом Облигаций составило 496 886 (четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть) штук, объем выкупа в денежном выражении составил 496 886 000 (четыреста девяносто шесть миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей плюс накопленный купонный доход в размере 2 191 267 (два миллиона сто девяносто одна тысяча двести шестьдесят семь) рублей.

Меры, направленные на защиту законных интересов владельцев Облигаций, ПВО не принимались в связи с тем, что Эмитент в кратчайшие сроки после наступления технического дефолта исполнил обязательства по выкупу Облигаций.

2. Эмитент допустил технический дефолт в отношении обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям за двадцать третий купонный период.

Размер выплаты купонного дохода по Облигациям, начисленного за двадцать третий купонный период: 73 610 169 (семьдесят три миллиона шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 88 копеек, сумма начисленных доходов на одну облигацию: 19,55%, 48 (сорок восемь) рублей 74 копейки. Дата окончания срока для выплаты: 29.04.2025. Причина неисполнения обязательства перед владельцами Облигаций, по заявлению Эмитента: "*несвоевременное поступление запланированных доходов от основной деятельности*".

13.05.2025 Эмитент исполнил обязанность по выплате очередного процентного дохода по Облигациям за двадцать третий купонный период по всем Облигациям в совокупном размере 73 610 169 (семьдесят три миллиона шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 88 копеек. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну Облигацию: 48 (сорок восемь) рублей 74 копейки.

Меры, направленные на защиту законных интересов владельцев Облигаций, ПВО не принимались в связи с тем, что Эмитент в кратчайшие сроки после наступления технического дефолта исполнил обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям за двадцать третий купонный период.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 иных случаев неисполнения, а также ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям не выявлено.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы Облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

Основания возникновения у владельцев Облигаций права требовать их досрочного погашения до наступления срока погашения, независимо от указания такого права в Решении о выпуске Облигаций, определены пунктом 4 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг. Одним из таких оснований является существенное нарушение условий исполнения обязательств по Облигациям.

В соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг к существенным нарушениям условий исполнения обязательств по Облигациям относятся:

1. просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен Решением о выпуске Облигаций;

2. просрочка исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций, если такое обязательство предусмотрено Решением о выпуске Облигаций, на срок более десяти рабочих дней, при условии что меньший срок не предусмотрен таким Решением;

3. просрочка исполнения обязательства по приобретению Облигаций, если такое обязательство предусмотрено Решением о выпуске Облигаций, на срок более десяти рабочих дней, при условии что меньший срок не предусмотрен таким Решением;

4. утрата обеспечения по Облигациям либо существенное ухудшение условий такого обеспечения, если иное не предусмотрено Решением о выпуске Облигаций с таким обеспечением.

Как указано выше, Эмитент допустил технический дефолт в отношении своих обязательств по приобретению Облигаций по требованию владельцев Облигаций, а также по выплате очередного процентного дохода по Облигациям за двадцать третий купонный период.

Технический дефолт означает наличие "льготного" периода продолжительностью 10 (десять) рабочих дней с момента, когда соответствующее обязательство должно было быть исполнено Эмитентом. В течение данного периода Эмитент вправе устранить допущенное нарушение и тем самым предотвратить признание нарушения существенным, а также возникновение у владельцев Облигаций права требовать их досрочного погашения.

Согласно пункту 9.5.1 Решения о выпуске Облигаций, если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми связано возникновение указанного права. В случае если такое право возникает вследствие существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, требования могут быть предъявлены с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг, и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Таким образом, в Решении о выпуске Облигаций не установлен иной срок, отличный от предусмотренного законом. Применяется срок 10 (десять) рабочих дней, установленный пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг.

Эмитент исполнил все свои обязательства в пределах указанного льготного периода. В результате существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям не произошло. Соответственно, право владельцев

Облигаций требовать их досрочного погашения до наступления срока погашения не возникло.

В связи с изложенным, в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 обстоятельств, в силу которых у владельцев Облигаций возникло бы право требовать их досрочного погашения, не выявлено.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами ПВО и интересами владельцев Облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 отсутствовал конфликт между интересами ПВО и интересами владельцев Облигаций, в связи с чем меры по устранению конфликта интересов не предпринимались.

Информация о приобретении ПВО определённого количества Облигаций, владении или прекращении владения Облигациями:

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 НСП не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с Облигациями.

Информация об исполнении Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям:

На период с 01.01.2025 по 31.12.2025 было запланировано проведение 4 выплат купонного дохода по Облигациям:

Купоны				
№	**Дата**	**Ставка**	**Размер (руб.)**	**% от номинала**
1	28.01.2025	19,55%	48,74	4,874%
2	29.04.2025	19,55%	48,74	4,874%
3	29.07.2025	19,55%	48,74	4,874%
4	28.10.2025	23%	57,34	5,734%

По состоянию на 31.12.2025 все запланированные выплаты купонного дохода по Облигациям были надлежащим образом осуществлены (с учетом информации, изложенной в настоящем Отчете).

12. **Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев Облигаций:**

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 общие собрания владельцев Облигаций не проводились, какие-либо решения общим собранием владельцев Облигаций не принимались.

13. **Информация об исполнении Эмитентом обязательств:**

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 все запланированные выплаты купонного дохода по облигациям Эмитента были осуществлены надлежащим образом (с

учетом информации, изложенной в настоящем Отчете). Следующий купонный период закончится 27.01.2026.